**Пояснительная записка**

**к проекту закона Ивановской области**

**«О внесении изменения в статью 1.1 Закона Ивановской области**

**«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1.1 Закона Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – законопроект) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях уточнения критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, для размещения (реализации) которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов. Законопроект разработан с учетом поручения заместителя Председателя Правительства Ивановской области Ю.В. Васильевой (п. 5 Протокола оперативного совещания от 22.07.2025 № 69-ЮВВ).

Принятие Законопроекта позволит дополнить критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, для размещения (реализации) которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, такими социально значимыми сферами как туризм и рекреация, что в свою очередь ускорит (упростит) процедуры предоставления хозяйствующим субъектам земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта Закона Ивановской области не требуется, поскольку правовой акт не регулирует отношения, предусмотренные п. 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

**Член Правительства Ивановской области –**

**директор Департамента туризма**

**Ивановской области М.В. Силкина**